



У К Р А Ї Н А
Чернівецька міська рада
7 сесія VI скликання
II пленарне засідання
Р І Ш Е Н Н Я

14.04.2011 №_153

м. Чернівці

**Про визначення обсягів і меж повноважень, які здійснюють
районні у місті Чернівцях ради та їх виконавчі органи в інтересах
територіальних громад районів міста**

Відповідно до пункту 1 частини другої статті 26, статті 41 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Чернівецька міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Визначити обсяги і межі повноважень, які здійснюють районні у місті Чернівцях ради та їх виконавчі органи в інтересах територіальних громад районів у місті:

1.1. Формування, затвердження, виконання бюджетів районів та контроль за їх виконанням.

1.2. Фінансування з загального та спеціального фондів районних бюджетів витрат на проведення заходів щодо:

1.2.1. Соціального захисту населення;

1.2.2. Зміцнення охорони громадського порядку;

1.2.3. Витрат, пов'язаних з благоустроєм внутрішньодворових територій (за виключенням асфальтобетонних покриттів);

1.2.4. Утримання, реконструкції і капітального ремонту житлових будинків та належних до них внутрішньодворових інженерних мереж (каналізаційні випуски);

1.2.5. Утримання нежитлових будівель, споруд, які перебувають на балансі комунальних житлових ремонтно-експлуатаційних підприємств та управлінь житлового господарства районних у місті рад;

1.2.6. Надання ОСББ, ЖБК, ЖБТ фінансової допомоги на капітальний ремонт житлових будинків за погодженням з департаментом житлово-комунального господарства міської ради. При утворенні нових ОСББ надавати організаційну та фінансову допомогу для первинної документації.

1.2.7. Проведення природоохоронних та екологічних заходів.

1.2.8. Утримання та зміцнення матеріально-технічної бази районних у місті рад та їх виконавчих органів.

1.3. Підготовка та затвердження комплексних планів благоустрою та санітарного стану районів міста, цільових програм з інших питань місцевого самоврядування.

1.4. Утворення цільових фондів, затвердження положень про ці фонди.

1.5. Прийняття рішень про об'єднання в асоціації або вступ до асоціацій, інших форм добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування та про вихід з них.

1.6. Питання соціального обслуговування громадян і соціальної допомоги, крім допомоги, що надається через Чернівецький комунальний територіальний центр соціального обслуговування «Гурбота».

1.6.1. Надання соціальних виплат населенню, в тому числі житлових субсидій, забезпечення пільг, передбачених законодавством України та рішеннями міської ради.

1.6.2. Надання матеріальної допомоги малозабезпеченим верствам населення, піклування про інвалідів, громадян похилого віку.

1.6.3. Здійснення контролю за охороною, нормуванням та оплатою праці на підприємствах всіх форм власності, виробничим та невиробничим травматизмом.

1.7. Створення за ініціативою мешканців органів самоорганізації населення та їх реєстрація відповідно до вимог Закону України «Про органи самоорганізації населення», координація їх роботи.

1.7.1. Сприяння організації та координації діяльності товариств мешканців, бажаючих взяти дольову участь в будівництві інженерних мереж, влаштуванні покриття вулиць, зовнішнього освітлення, телефонізації, благоустрою територій.

1.8. Питання організації і проведення місцевих виборів, референдумів, зборів громадян, інших заходів безпосереднього волевиявлення населення, передбачених законодавством України.

1.9. Організація роботи комунальних житлових ремонтно-експлуатаційних підприємств (надалі - КЖРЕП) та приватних підприємств, які здійснюють утримання житлового фонду комунальної власності територіальної громади м. Чернівців та прибудинкових територій, а саме:

1.9.1. Утримання житлових будинків та прибудинкових територій з належними до них внутрішньодворовими інженерними мережами (каналізаційні випуски, дренажні мережі) та благоустрій і прибирання прибудинкових територій, спортивних та дитячих майданчиків;

1.9.2. Проведення весняного та осіннього оглядів житлового фонду;

1.9.3. Відбору житлових і нежитлових будинків для проведення капітального ремонту;

1.9.4. Формування титульних списків капітального ремонту житлового і нежитлового фонду району за погодженням з департаментом житлово-комунального господарства міської ради;

1.9.5. Виконання заходів з підготовки житлового фонду на території району до експлуатації в осінньо-зимовий період;

1.9.6. Виконання заходів Програми реформування житлово-комунального господарства та інших цільових програм, прийнятих міською радою;

1.9.7. Аналіз фінансово-господарської діяльності КЖРЕП та приватних підприємств, які утримують житловий фонд, в частині утримання комунального житлового фонду та прибудинкових територій;

1.9.8. Контроль за якістю надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, повнотою виконаних робіт, проведенням перерахунків плати споживачам у випадку ненадання послуг або надання їх не в повному обсязі.

1.10. Здійснення на території району контролю за:

1.10.1. Діяльністю житлово-будівельних кооперативів, товариств, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків щодо експлуатації та ремонту будинків і прибудинкових територій належних їм, чи таких, що знаходяться у них на утриманні;

1.10.2. Діяльністю гаражних кооперативів, товариств по експлуатації гаражів, товариств власників індивідуальних гаражів, громадських об'єднань власників індивідуальних гаражів та приватних автостоянок щодо експлуатації належних їм (їх членам) об'єктів та земельних ділянок.

Виявлення фактів невідповідності їх функціональному призначенню, визначеного статутами цих організацій та доведення інформації про виявлені факти до відома відповідних органів та служб;

1.10.3. Виконанням рішень міської ради та її виконавчого комітету про надання пільговим категоріям громадян дозволів на тимчасове встановлення металевих збірно-розбірних гаражів і їх своєчасним знесенням (демонтажем) у випадку зміни місця проживання або смерті громадянина, якому був наданий дозвіл на встановлення такого гаража, доведення виявлених фактів до відома уповноважених органів та служб;

1.10.4. Додержанням підприємствами, які утримують житловий фонд, чинного законодавства щодо надання громадянам пільг з оплати житлово-комунальних послуг;

1.10.5. Обліком балансоутримувачем нежилих приміщень в житлових будинках комунальної власності територіальної громади міста, внесення пропозицій виконавчому комітету міської ради щодо їх використання.

1.11. Отримання від КЖРЕП приватних підприємств, які утримують житловий фонд комунальної власності, житлово-будівельних кооперативів, житлово-будівельних товариств, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків звітності та іншої інформації, необхідної для здійснення повноважень районних у місті рад.

1.12. Внесення пропозицій міському голові щодо призначення та звільнення з посад керівників КЖРЕП за попереднім погодженням з департаментом житлово-комунального господарства міської ради.

1.13. Координація роботи Садгірської районної виконробської дільниці Чернівецького міського комунального підприємства шляхового підприємства.

1.14. Забезпечення обстеження житлових будинків, приміщень в житлових будинках всіх форм власності з метою визначення їх відповідності технічним і санітарним нормам.

1.14.1. Ведення обліку аварійного та ветхого житлового фонду.

1.14.2. Внесення пропозицій виконавчому комітету міської ради щодо знесення аварійних будинків та списання їх з балансу управлінь житлових господарств районних у місті рад і КЖРЕП.

1.15. Впровадження нових форм управління житловим фондом, створення конкурентного середовища на ринку послуг з утримання житла комунальної власності.

1.16. Організація благоустрою територій районів, в тому числі організація благоустрою та озеленення внутрішньодворових проїздів, дитячих майданчиків, скверів, парків, майданів, майданчиків де розміщені контейнери для твердих побутових відходів (крім тих, що розташовані на закритих територіях підприємств, установ, організацій) та інших місць загального користування (крім тих, що закріплені за комунальними підприємствами), околиць міста. Фінансування витрат на ці заходи з районних бюджетів.

1.16.1. Залучення на договірних засадах з цією метою коштів, трудових і матеріально-технічних ресурсів підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, а також населення.

1.16.2. Здійснення контролю за станом благоустрою виробничих територій, організації озеленення, охорони зелених насаджень, в тому числі за наявністю інформаційних знаків з назвою вулиць, площ, номерних знаків на будівлях, стаціонарних урн для сміття тощо.

1.16.3. Здійснення контролю за дотриманням санітарно-екологічного стану та благоустроєм територій гаражних кооперативів, товариств по експлуатації гаражів, товариств власників індивідуальних гаражів, громадських об'єднань власників індивідуальних гаражів та приватних автостоянок, ринків (мікроринків), малих архітектурних форм (кіосків, павільйонів, зупинок громадського транспорту, спортивних, літніх та дитячих майданчиків) прилеглих територій до садівничих товариств та приватних будинків на території садівничих товариств, а також інших об'єктів, розташованих в адміністративних межах районів.

1.16.4. Вжиття заходів з недопущення стихійної торгівлі на території районів.

1.17. Визначення технічної можливості:

а) реконструкції (за виключенням зміни функціонального призначення) квартир, в тому числі в багатоквартирних житлових будинках;

Примітка. Застосування підпункту «а)» пункту 1.17 цього рішення відбувається у випадках пов'язаних, в тому числі, із зміною геометричних розмірів квартири, за виключенням прибудови до неї, на здійснення якої необхідне відповідне рішення міської ради.

б) реконструкції (за виключенням зміни функціонального призначення) житлових будинків, господарських будівель та споруд, що знаходяться на власних земельних ділянках (без зміни цільового призначення та мети використання земельної ділянки) на підставі містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, виданих управлінням містобудування і архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради;

в) нового будівництва господарських будівель та споруд, що знаходяться на власних земельних ділянках в межах будинковолодінь (без зміни цільового призначення та мети використання земельної ділянки) на підставі містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, виданих управлінням містобудування і архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин міської ради.

1.17.1. Виявлення фактів самочинного будівництва, несанкціонованого втручання у внутрішньо-будинкові інженерні мережі та обладнання, доведення інформації про виявлені факти до відома уповноважених органів, служб та вжиття заходів щодо ліквідації наслідків самочинного будівництва.

1.18. Організація роботи щодо запобігання та ліквідації аварій, надзвичайних ситуацій і стихійних лих, залучення до участі в ній підприємств, установ та організацій в порядку та в межах, визначених окремими актами міської ради та її виконавчого комітету.

1.19- Організація та участь у виконанні заходів, пов'язаних з цивільною обороною на територіях районів.

1.20. Облік громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов; розподіл житла до підходу черги; переоформлення особових рахунків квартиронаймачів та власників помешкань; погодження використання нежилых приміщень.

1.21. Здійснення контролю за квартирним обліком на підприємствах, в установах та організаціях, що зареєстровані на території району.

1.22. Здійснення обліку громадян, які постійно або тимчасово проживають на території району (за даними КЖРЕП та підприємств, які утримують житловий фонд).

1.23. Здійснення обліку громадян, які мають право на отримання квартир, садибних (одноквартирних) жилих будинків із житлового фонду соціального призначення.

1.24. Координація роботи громадських формувань з охорони громадського порядку.

1.25. Здійснення повноважень органу ведення Державного реєстру виборців, забезпечення ведення Реєстру.

1.26. Забезпечення виконання законодавства про пільги, встановлені для громадян України.

1.27. Розгляд клопотань підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності і внесення у встановленому порядку до відповідних органів виконавчої влади подань про нагородження державними нагородами України.

1.28. Забезпечення вимог законодавства щодо розгляду звернень громадян, здійснення контролю за станом цієї роботи на підприємствах, в установах та організаціях незалежно від форм власності, що знаходяться на території району.

1.29. Сприяння діяльності органів суду, прокуратури, юстиції, служби безпеки, внутрішніх справ, адвокатури та Державної кримінально-виконавчої служби України.

1.30. Внесення подань до відповідних органів про притягнення до відповідальності посадових осіб, якщо вони ігнорують законні вимоги та рішення районних у місті рад і їх виконавчих органів, прийнятих в межах їх повноважень.

1.31. Звернення до суду про визнання незаконними актів органів виконавчої влади, інших органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, які обмежують права територіальних громад районів, а також повноваження органів та посадових осіб місцевого самоврядування районів у місті.

1.32. Утворення адміністративних комісій, спрямування їх діяльності, розгляд справ про адміністративні правопорушення, віднесені законом до їх відання.

1.33. Заслуховування інформацій прокурорів районного рівня та керівників районних органів внутрішніх справ про стан законності, боротьби зі злочинністю, охорони громадського порядку, вжиття заходів з недопущення стихійної торгівлі.

1.34. Садгірська районна рада та її виконавчі органи сприяють міській раді та її виконавчим органам у реалізації повноважень у сфері регулювання земельних відносин в адміністративних межах району.

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення 3 сесії міської ради V скликання від 30.06.2006 року № 48 «Про визначення обсягів і меж повноважень, які здійснюють районні у місті ради та їх виконавчі органи в інтересах територіальних громад районів міста», із змінами та доповненнями рішеннями 14 сесії міської ради V скликання від 28.02.2007 року № 259 та 51 сесії міської ради V скликання від 29.04.2010 року № 1322.

3. Це рішення набирає чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню в газеті «Чернівці» та розміщенню на офіційному веб-порталі міської ради в мережі Інтернет.

4. Організацію виконання цього рішення покласти на голів районних у місті Чернівцях рад.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань законності, прав людини, регламенту, депутатської діяльності та етики.

Секретар Чернівецької міської ради

В.Михайлішин