



**У К Р А Ї Н А**  
**Першотравнева районна у місті Чернівці рада**  
**Чернівецької області**  
**Виконавчий комітет**

**Р І Ш Е Н Н Я**

17.07.2013 № 54/7

м. Чернівці

**Про роботу**  
**комунального житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства**  
**№ 9 щодо забезпечення належного утримання і ефективної експлуатації**  
**житлового фонду та надання послуг населенню**

Виконавчий комітет районної у місті ради відмічає, що комунальним житловим ремонтно-експлуатаційним підприємством № 9 обслуговується 444 житлових будинки, які знаходяться у комунальній власності територіальної громади м. Чернівці. Із них перебуває у ветхому стані 4 будинки, в аварійному стані будинків і квартир 8. Загальна площа житлового фонду, що обслуговується складає 226.9 тис.кв.м., з неї приватизований житловий фонд – 224.9 тис.кв.м., комунальний – 2.0 тис.кв.м.

На підприємстві запроваджено побудинковий облік надходжень плати за послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та витрат на їх надання .

Кадрове забезпечення по КЖРЕП № 9 складає 63 відсотки ( при штаті 57 осіб, середньоспискова чисельність 36 осіб). Середньомісячна нарахована заробітна плата на одного працівника – 1682 грн.

Станом на 01.07.2013 року підприємством укладено 3731 договорів на надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, що становить 100 відсотків від загальної кількості особових рахунків (3731 особових рахунків ), переукладено на нові тарифи , що введені в дію з 01.04.2010 року 3535 договорів, що складає 94.7 відсотка .

Керуючись Законом України "Про житлово-комунальні послуги", статтею 41 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 "Про

порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій " та розглянувши матеріали управління житлового господарства районної у місті ради, виконавчий комітет Першотравневої районної у місті Чернівці ради

### **В И Р І Ш И В :**

**1.** Інформацію начальника управління житлового господарства Віщука "Про роботу комунального житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства № 9 щодо забезпечення належного утримання і ефективної експлуатації житлового фонду та надання послуг населенню" прийняти до відома. /додається/.

**2.** Начальнику КЖРЕП № 9 Паладян Д.В.:

**2.1.** Підвищити відповідальність та постійно здійснювати контроль за своєчасне надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій належної якості згідно із затвердженою структурою тарифу, періодичності та строків надання послуг в повному обсязі.

**2.2.** Забезпечити стовідсоткове виконання заходів з підготовки житлового фонду до експлуатації в осінньо-зимовий період 2013-2014 роках.

**2.3.** Посилити організаційно-правову роботу з населенням щодо погашення заборгованості по сплаті квартирної плати та експлуатаційних витрат.

**2.4.** Активізувати претензійно-позовну роботу підприємства по примусовому стягненню заборгованості за надані послуги та забезпечити стовідсотковий рівень розрахунків.

**2.5.** Забезпечити належне ведення побудинкового обліку нарахувань, надходжень та витрат за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкової території.

**2.6.** Активізувати роботу з мешканцями щодо розширення надання послуг на договірних засадах за рахунок мешканців.

**2.7.** Здійснювати постійно роз'яснювальну роботу серед мешканців району щодо створення будинкових комітетів та залучення їх до контролю за наданням послуг та використання коштів.

**3.** Управлінню житлового господарства /Віщук І.І./ посилити вимогливість до начальника КЖРЕП № 9 Паладяна Д.В. щодо спрямування зусиль колективу підприємства на організацію роботи по забезпеченню своєчасного надання послуг належної якості, погашення квартиронаймачами та власниками квартир заборгованості за отримані послуги та стовідсотково інформувати споживачів послуг про фактичне використання коштів підприємством.

4. Рішення набирає чинності з дня його прийняття та підлягає оприлюдненню на офіційному веб-порталі районної у місті ради в мережі інтернет.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника управління житлового господарства Віщука І.І.

Про хід виконання рішення доповісти виконавчому комітету в квітні 2014 року.

**Голова ради**

**В.Мельничук**